



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 13.06.2025 nr 7-1/45

Meie 17.06.2025 nr 7.2-2/25/5763-5

**Piiriääre haljak ja Piiriääre põik
maaüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Piiriääre haljak ja Piiriääre põik maaüksuste (katastritunnused 31701:001:0711 ja 31801:003:0014) detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on jagada Piiriääre haljak ja Piiriääre põik katastriüksused 12 krundiks, millele üheksale määratakse elamumaa sihtotstarve, ühele transpordimaa sihtotstarve ja kahele üldkasutatava maa sihtotstarve. Lisaks määratakse kruntidele Pos 1-3 hoonestusalad ja ehitusõigus üksikelamute, abihoonete rajamiseks koos hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsude võimalike asukohtadega. Transpordimaa sihtotstarbega krundi (Pos 9) abil seotakse kaks tupikteed (Serva põik ja Piiriääre põik) ühiseks sõiduteeks. Lisaks moodustatakse kuus elamumaa krunti, et need võõrandada soovi korral piirinaabritele – nende alade puhul on tegemist juba suuremal või vähemal määral erasikute kasutuses/hoolduses olevate aladega. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu **tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse ja täiendatakse planeeringut järgnevalt.**

1. Joonistel korrigeeritakse riigitee nähtavuskolmnurka – kaugust 7 m arvestatakse sõidutee katte servast, mitte sõidutee teljest.



2. Kuna Kiisa tee 2b kinnistu piiril asuv hekk takistab nähtavust, tuleb standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuete täitmiseks paigaldada Piiriääre tänavalt riigiteele väljasõidul liiklusmärk „Peatu ja anna teed“. Lisada see märkus joonistele 4 ja 5 ning seletuskirja osasse 7.4.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu seletuskiri
2. Planeeringu põhijoonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee